

Č.j.: SÚP/717/24/Pip-2
Spis. zn.: SÚP/717/24/Pip
Vyřizuje: Ing. Anna Pipová
E-mail: anna.pipova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 164

Žďár nad Sázavou, dne: 12.4.2024

Tento souhlas nabyl účinnosti
dne 15.4.2024
Žďár nad Sázavou A. Pipová

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Dne 8.4.2024 podal žadatel **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, **kterého zastupuje Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 společné oznámení záměru pro stavbu: Zahradní altán, Mateřská škola, Vysocká 232/10, Žďár nad Sázavou na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 2314 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár.

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, při posuzování společného oznámení záměru postupoval v souladu s ustanovením § 96a odst. 3 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona. Zjistil, že předložené společné oznámení záměru splňuje podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a § 15 a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Proto podle § 96a stavebního zákona vydává

s společným územním souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

(dále jen „společný souhlas“) pro stavbu: Zahradní altán, Mateřská škola, Vysocká 232/10, Žďár nad Sázavou na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 2314 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár.

Popis stavby:

Zahradní altán bude umístěn na pozemku p.č. 2314 v k.ú. Město Žďár a to ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2267 ze západní strany altánu a v min. vzdálenosti altánu a stávajícího objektu školky 7,69 m dle výkresu koordinační situace (výkres č. C.2), který autorizoval Ing. arch. Rudolf Grimm (ČKA 04571).

Zahradní altán je navržen jako dřevěná konstrukce obdélníkového půdorysu 7,63 x 5,42 m, podélnými stranami orientováno na severovýchod a jihozápad, podélně s budovou školky. Založení altánu je řešeno po obvodu na jednoduchém základovém pasu navrženém z tvárníc ztraceného bednění. Střecha altánu bude pultová se sklonem 4° a bude provedena z polykarbonátu. Výška altánu bude cca 3,5 m nad upraveným terénem. Podlaha altánu bude dřevěná terasa na štěrkovém polštáři. Altán nebude vytápěný, bude částečně otevřený s pojízdnými s pojízdnými vraty. Objekt nebude napojen na sítě technické infrastruktury, případné napojení na NN by se řešilo samostatně. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora. Zastavěná plocha altánu činí cca 40,0 m² a obestavěný prostor 135,5 m³. Objekt bude vybaven 1x hasicím přístrojem práškový PHP 21A / 113B.

Novostavba zahradního altánu bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou autorizoval Ing. arch. Rudolf Grimm (ČKA 04571). Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Současně tímto Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

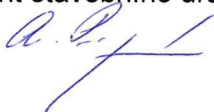
Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona – zejména je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie); ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavební úřad dále upozorňuje, že dle ustanovení § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat po jejím dokončení. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. **Dokončení stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavebník písemně ohlásí stavebnímu úřadu.** Ke kontrolní prohlídce stavebník doloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží též geometrický plán.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**
odbor stavební
a územního plánování
⑨

Ing. Anna Pipová
referent stavebního úřadu



Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1,
591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad
Sázavou 1

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w, sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Přílohy

1 x ověřená projektová dokumentace pro investora vč. štítku „Stavba povolena“

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vybrán v souladu s ustanovením § 38 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

